ESTUDIO DE TÍTULOS			
INFORMACIÓN BÁSICA			
MUNICIPIO:	ENTERRÍOS	**NIT:**	890982068
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	Institución Educativa de Enterríos		
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE			
NÚMERO DE FICHA PREDIAL: 9600074			
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	025 - 7808	**ESTADO FOLIO:**	ACTIVO
CÓDIGO CATASTRAL:	05264010000010003001400000000		
CIRCULO REGISTRAL:	025 Santa Rosa de Osos	**DEPARTAMENTO:**	Antioquia
ZONA URBANA	X	**ZONA RURAL:**	
DESCRIPCIÓN-CABIDA Y LINDEROS:	ÁREAS ÁREA TOTAL LOTE: 4.006 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D COLINDANTES ESTE - CR 13, NPN: ND NORTE - CL 7, NPN: ND OESTE - CR 14, NPN: ND SUR - 2641001001000300013, NPN: ND SURESTE - 2641001001000300015, NPN: ND		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	CL 7 N 13-51	**TIPO DE INMUEBLE:**	Educativo
NÚMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	1	**OBSERVACIONES:**	El predio fue adquirido por el municipio de Entrerríos por medio de compraventa a través de la Escritura Pública Nro. 51 del 15 de mayo de 1922 por la Notaría de Entrerríos.

GRAVÁMENES:	Ninguno	**LIMITACIONES AL DOMINIO:**	Ninguno

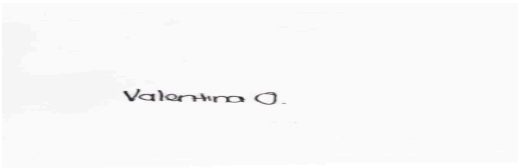
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	Municipio de Enterríos
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Cultural

DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato.
AVAL	
CONCLUSIONES:	De la revisión efectuada se concluye que el inmueble acredita la titularidad a favor del Municipio de Entrerríos y no presenta gravámenes ni limitaciones a dominio, por lo que se emite concepto jurídico favorable para el estudio de títulos.

LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X**	**NO: ____**

Observación jurídica:

Revisados los documentos aportados y el Certificado de Tradición y Libertad, se verificó que el inmueble fue adquirido por el Municipio de Entrerríos mediante compraventa, conforme a la Escritura Pública No. 51 del 15 de mayo de 1922, otorgada en la Notaría de Entrerríos. Así mismo, no se evidencian gravámenes, medidas cautelares ni limitaciones al dominio que afecten la situación jurídica del predio.

Valentina Ortiz Cuadros T.P: 426225 del C.S.J **Contratista** **Profesional Universitario** **Dirección de Infraestructura Física y Tecnológica**	**Firma:**  **Se firma el presente documento el día 20 de julio de 2026.**